ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**Acta No. 12. Comité de seguimiento.**

**FECHA:** 15/04/2025.
**LUGAR:** Remoto.
**HORA INICIO:** 10:00 am
**HORA FINAL:** 12:20 pm

**ASISTENTES**

| |
|---|
| (VER ÚLTIMA HOJA) |
| |

**ORDEN DEL DÍA**

| |
|---|
| 1) Revisión los compromisos adquiridos. |
| 2) Desarrollo del comité. |
| 3) Compromisos. |
| |

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se da apertura al comité de seguimiento de los contratos de obra e interventoría No. 1751 y 1726 de 2024 de manera remota, y se procede de la siguiente manera:

Interventoría procede a leer los compromisos asumidos en el anterior comité:

- **Realizar las observaciones dadas por SDHT a los informes semanales vía correo electrónico - interventoría.** Interventoría realiza las observaciones brindadas por la SDHT y, en consecuencia, el radicado de los mismos.
- **Reunión virtual con la JAL – vía remota 10 de abril de 2025.** La Arquitecta Laura Camila Orduña, apoyo a la supervisión, toma la palabra y agradece la participación a la reunión.
- **Oficio por parte de Contratista con las evidencias descritas por el profesional social:** Se efectuó el compromiso por parte del contratista, interventoría informa de manera oficial ante la entidad y describe que la beneficiaria debe dialogar directamente con su vecina para realizar el debido protocolo de limpieza al sistema séptico, y de esta manera mitigar este riesgo.
  Toma la palabra la profesional social por parte de contratista y realiza la aclaración que la beneficiaria junto con el acompañamiento social de interventoría y contratista, realizan el acercamiento con la vecina y se obtiene respuesta positiva y se lleva a cabo la limpieza al sistema séptico, dando solución al inconveniente.
  La arquitecta Laura Camila Orduña Moncada, apoyo a la supervisión, expresó su preocupación sobre el impacto de aguas negras en las viviendas en construcción y solicitó recomendaciones para mitigar estos riesgos. Contratista toma la palabra y aclara que la responsabilidad del mantenimiento recae en los beneficiarios, aunque de la misma manera, informa, que se están realizando por medio de los profesionales sociales, acercamiento a las beneficiarias para informar y enseñar acerca del mantenimiento adecuado a los sistemas sépticos implantados, para que de esta manera no se presente el mismo inconveniente que se logro evidenciar con la vecina.

| |
|---|
| ➢ **Oficio de aprobación por parte de interventoría sobre la solicitud de contratista, para la aprobación de los formatos de la fase 2.** La interventoría realiza él envió correspondiente ante la entidad con número de oficio NO. CGPR-SDHT-INT-084-2025 - APROBACIÓN FORMATOS FASE 2 - CONTRATISTA.<br>➢ **Comité de seguimiento, el día martes 15 de abril de manera remota.** Se realiza el comité. |
| Se continua el comité, con la intervención por parte de Contratista, manifestando la preocupación por la cuenta de cobro enviada el día 18 de marzo del año en curso, y que hasta la fecha no se ha logrado este pago, debido al regreso de la misma con observaciones no establecidas desde el inicio, de la misma manera interventoría informa que se radica la respectiva solicitud del contratista, el objetivo de esta comunicación es precisar la forma de pago aplicable al contrato 1726-2024, cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT", con el fin de asegurar una interpretación unificada y el desarrollo del proyecto bajo parámetros contractuales claros, esta solicitud se realiza por medio de OFICIO NO. CGPR-SDHT-INT-090-2025 – ACLARACIÓN DE LA SOLICITUD ENVIADA EN OFICIO NO. CGPR-SDHT-INT-078-2025 – SOLICITUD ENVIADA POR CONTRATISTA Y AVALADA POR INTERVENTORÍA. |
| Finaliza la intervención la interventoría, continúa el desarrollo de la reunión, donde la Arquitecta Laura Camila Orduña, toma la palabra y solicita la socialización de cada componente por parte de Interventoría, dando la palabra al componente Ambiental, donde hasta el momento, no se presenta el profesional de interventoría, el apoyo a la supervisión, enfatizó la necesidad de que la interventoría cumpla con sus responsabilidades, prosigue, solicitando la intervención de la profesional SST, toma la palabra la profesional SST de interventoría, manifestando que contratista no está siguiendo los protocolos adecuados con el uso de la protección personal, más exactamente con los cascos, se plantearon inquietudes sobre la falta de comunicación y seguimiento por parte de la interventoría en relación con el componente SST, ya que, por medio de la visita sorpresa realizada por la arquitecta Laura Orduña, apoyo a la supervisión, se evidencio que los trabajadores si cuentan con la protección personal, pero no se han realizado los mecanismos adecuados para que ellos la utilicen de manera adecuada.<br>Toma la palabra contratista, mostrando fotografías de las charlas realizadas por el profesional SST, acatando la solicitud tanto de contratista y supervisión, por el no uso de protección personal, de la misma manera brinda las disculpas correspondientes, manifestando que este inconveniente si ha sido manifestado por interventoría y que de manera consciente, acepta que estos trabajadores no estaba portando la protección en la visita realizada por la supervisión, pero enfatizo que se realizo mecanismos con el profesional, para que este suceso no vuelva a suceder, la arquitecta Laura Orduña, supervisión, solicitó un seguimiento más riguroso sobre el uso de cascos por parte de los obreros, enfatizando la importancia de la verificación en campo por parte de interventoría.<br>Finaliza la intervención del componente SST y toma la palabra Interventoría, manifestando que el profesional Ambiental ya se encuentra en la sala, toma la palabra, informando sobre la revisión del informe mensual ambiental y la atención a las observaciones del mismo por el contratista, dándole la respectiva aprobación y radicación. De la misma manera, se determinó que solo se necesita el |

| |
|---|
| permiso de RCD y no otros permisos, puesto que el contrato no los requiere, además de que las certificaciones de maquinaria se entregarán mensualmente, y que el componente a evidenciarlo es el SST, de la misma manera informa que en el transcurso del día se enviaran las observaciones enviadas por parte de la entidad en el informe mensual de la interventoría.<br>Se continua con el componente social, toma la palabra la Profesional de interventoría y manifiesta que no se tienen observaciones ni hallazgos fuera del ya evidenciado al inicio del comité.<br>Toma la palabra la arquitecta Laura Orduña, apoyo a la supervisión, dando un llamado de la atención a la interventoría, ya que hasta la fecha no presenta la dotación al personal y de la misma manera el compromiso que debe presentar con el componente Ambiental.<br>Toma la palabra Interventoría y manifiesta el compromiso a lo descrito con anterioridad. |
| La Arquitecta Laura Camila Orduña, apoyo a la supervisión, toma la palabra, solicitando al Contratista, los avances hasta la fecha de la construcción de las viviendas, mencionando específicamente la situación de las casas de Liliana Romero y Diana Gutiérrez. De la misma manera destacó la importancia de la supervisión en la instalación eléctrica, toma la palabra contratista e inicia las verificaciones de la siguiente manera:<br><br>**GLORIA INÉS FANDIÑO LÓPEZ:** Es el avance más notorio de la construcción de las viviendas, donde ya se finalizó el levantamiento de los muros, se instalaron las ventanas y la puerta principal, se inicia con la adecuación para la instalación de las tuberías.<br>**ANA YOLIMA FANDIÑO LÓPEZ:** Se realiza el levantamiento de muros, se inicia la adecuación para la instalación de las tuberías,<br>**ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES:** Se realiza el levantamiento de muros, se inicia la adecuación para la instalación de las tuberías,<br>**AMANDA DÍAZ CIFUENTES:** Se realiza el levantamiento de muros, se inicia la adecuación para la instalación de las tuberías.<br>**ANGIE LISETH PEÑALOZA POVEDA:** Se realiza el levantamiento de muros, se inicia la adecuación para la instalación de las tuberías.<br>**STELLA PALACIOS GONZÁLEZ:** Se encuentra finalizando el levantamiento de muros.<br>**LILIANA ROMERO:** Se realiza el figurado del acero, para proceder con el levantamiento de columnas y de muros.<br>**DIANA GUTIÉRREZ:** Se realiza el figurado del acero, para proceder con el levantamiento de columnas y de muros.<br><br>Con la descripción dada por contratista, la Arquitecta Laura Camila Orduña, apoyo a la supervisión, agradece lo descrito, establece que el proyecto se está desarrollando de buena manera, y espera que los avances continúen de la misma forma. |
| Continua el comité con la intervención de la profesional SST de interventoría, donde manifiesta que se debe tener todos los protocolos de seguridad en la obra de manera constante, para prevenir accidentes laborales, donde toma la palabra la Arquitecta Laura Camila Orduña, apoyo a la supervisión, solicitando que se deben verificar las charlas programadas dentro del plan SST, para la educación continua de los cuidados en la salud y seguridad en el trabajo. |

| |
|---|
| Se continua el comité, con la intervención de la SDHT donde menciona la participación del próximo comité, de manera presencial en campo, el día miércoles 23 de abril y espera contar con la participación de todos en la misma.<br>Toma la palabra Interventoría, informando que el seguimiento semanal se enviará el lunes, puesto que el día viernes es día santo, la Arquitecta Laura Camila Orduña, apoyo a la supervisión, manifiesta que se cambiará el modelo de seguimiento semanal y se deberá iniciar a manejar después de semana santa, informa que se enviará de manera formal a cada parte. |
| Se concluye el comité solicitando que se registre en acta la situación concerniente a la cuenta de cobro del contratista. Se manifiesta que la dilación en los pagos, originada por los tiempos de la entidad y las observaciones realizadas, no se corresponde con el avance presentado en la segunda fase del contrato. |
| --FIN DEL ACTA -- |
| |

**ACUERDOS Y COMPROMISOS**

| |
|---|
| **1)** Seguimiento semanal – Informe semanal el día lunes 21 de abril de 2025 por parte de Interventoría. |
| **2)** Indumentaria por parte de interventoría. |
| **3)** Seguimiento por interventoría al contratista con el uso de los EPP. |
| **4)** Comité de seguimiento, el día miércoles 23 de abril de manera presencial en campo. |

**Anexos:** Formato de asistencia.